

## RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2019

Il bilancio che presentiamo alla vostra attenzione presenta un attivo patrimoniale (**totale attivo**) di € 1.982.119,97 ; di cui € 1.673.683,97 (**totale immobilizzazioni**) relativi al valore dei terreni e fabbricati, automezzi, mobili e arredi (comprensivo anche dei relativi ammortamenti), e € 308.436,00 di **totale attivo circolante**, formato a sua volta da crediti per € 111.248,97 (**totale crediti**) e disponibilità liquide (**totale**) per € 197.187,03.

Il passivo patrimoniale è di € 1.982.119,97 (**totale passivo**) ed è costituito dal **totale patrimonio netto** per € 1.497.470,57, dal **fondo TFR** per € 127.131,83 e dal **totale debiti** per € 357.517,57.

Nella costituzione del patrimonio netto va evidenziato un avanzo di esercizio di € 52.373,85 a fronte di una perdita dello scorso anno, dovuta al mancato introito di una retta per quasi tutto il 2018, a causa della prolungata assenza di un ospite in casa-famiglia. Nel presente esercizio tale mancanza è stata sanata e si è inoltre aggiunta un'importante donazione di 50.000 Euro (vedi contributi associati).

I debiti sono costituiti dalle partite correnti per € 56.974,29 (verso personale, fornitori, banche, fisco e INPS), dal debito residuo verso banche pari a € 260.543.280 (originario di € 850.000) e da un debito verso soci di € 40.000,00.

Nel Conto Economico abbiamo un **totale valore della produzione** di € 599.216,30, dove si evidenzia il riallineamento ai precedenti esercizi delle partecipazioni degli utenti per € 136.186,94 e delle entrate da convenzioni per 299.520,66; vanno evidenziati anche i contributi da associati per € 69.865,00 dove è confluita un'importante donazione; l'importo del 5 per Mille, pari a € 37.535,40 , è stato utilizzato per coprire parte dei costi di accoglienza degli ospiti non compresi nella convenzione con il Comune di Roma e, in particolare, per il costo parziale di 2 operatori OSS impiegati nella loro cura.

I costi della produzione nel bilancio del 2019 sono sostanzialmente allineati a quelli dei precedenti esercizi, con un **totale costi della produzione** di € 529.321,11, quindi con una differenza tra valore e costi della produzione di € 69.895,19.

Gli interessi e altri oneri finanziari ammontano a € 3.413,34, con un utile prima delle imposte di € 66.481,85.

Tolto il valore delle imposte di € 14.108,00 si ha quindi un avanzo di gestione di € 52.373,85 riportato nello stato patrimoniale.

La liquidità indicata nel bilancio è stata valutata congrua dal C.d.A., vista la necessità di garantire agli ospiti e alle loro famiglie lo standard elevato di cui con gli anni la nostra associazione si è dotata, anche a fronte di ritardi o sospensioni temporanee delle erogazioni dell'ente appaltante.

#### Relazione del collegio dei Revisori sul Bilancio al 31 Dicembre 2019

“Nel corso dell’esercizio il Collegio Sindacale ha svolto l’attività prevista dalla Legge, anche con la partecipazione alle riunioni tenute dal Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio ha accertato che le attività dell’Associazione sono state compiute in conformità alle disposizioni di legge e allo statuto associativo, nonché ai principi di corretta amministrazione. Rispettate sono anche risultate le disposizioni normative del settore.

Il Collegio ha inoltre rilevato che anche nella formazione del bilancio sono state osservate le disposizioni di legge e sono stati utilizzati principi contabili adeguati.

Il Collegio condivide pertanto la proposta di approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2019 contenuta nella relazione di accompagnamento del C.d.A. per l’Assemblea degli Associati.

**“Il Collegio dei Revisori del Conti”**

#### Conclusioni finali

Il C.d.A. considera che il bilancio 2019 oltre ad avere un risultato positivo presenta una buona solidità finanziaria dell'Associazione, con la diminuzione costante del debito ipotecario contratto per la realizzazione di tutta la struttura, per le entrate dovute ad elargizioni, donazioni e contributi, che ogni anno costituiscono una parte molto importante dell’economia dell’Associazione.

Vi chiediamo quindi di fare le vostre osservazioni e di approvare il bilancio 2019 .

Per quanto riguarda la quota associativa, il C.d.A propone di mantenere l'importo annuale a € 30 per il socio a quota intera e a € 20 per i soci di età inferiore agli anni 30, nonché per il familiare di altra quota intera.

**Il Consiglio di Amministrazione**