

RELAZIONE ACCOMPAGNATORIA AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2016

Il fatto più rilevante del Bilancio 2016 è costituito dalla devoluzione delle proprietà della Fondazione Francesco Gammarelli al Carro.

L'atto di devoluzione è stato stipulato il 20 ottobre 2016 presso il Notaio Tommaso Belli.

Ciò ha comportato nel bilancio un avanzo di gestione di Euro 69.246,79 dovuti sia al trasferimento della liquidità della Fondazione pari a Euro 42.591,71 inserito nella voce del conto economico "contributi di altri soggetti", sia alla cessazione dell'ammortamento per il fabbricato.

Infatti, con la devoluzione, che realizza la piena proprietà del terreno di via Strampelli al Carro, non è più necessario l'ammortamento relativo al valore del fabbricato, per un ammontare di circa Euro 43.000.

Il bilancio che presentiamo alla vostra attenzione presenta un attivo patrimoniale di Euro 2.033.886,04 di cui Euro 1.656.727,35 relativi a al valore dei terreni e fabbricati, automezzi, mobili e arredi (comprensivo anche dei relativi ammortamenti), dalle disponibilità liquide, nonché da crediti esigibili (ente pubblico e Fisco).

Il passivo è costituito da partite correnti per Euro 54.246,65 (verso personale, fornitori, banche, fisco e INPS), dal debito residuo verso banche per Euro 399.738,52 (originario di euro 850.000), da un debito verso soci di Euro 50.000,00 dal fondo TFR per euro 96.259,15.

Risulta quindi un patrimonio netto di Euro 1.433.641,72, che risulta superiore al patrimonio netto dell'anno precedente proprio dell'avanzo di esercizio di Euro 69.246,79.

Si evidenzia un notevole miglioramento del patrimonio del Carro dovuto al motivo contingente del trasferimento di liquidità dalla Fondazione al Carro e strutturale per il mancato ammortamento degli immobili.

Nel conto economico vanno rilevati i contributi da altri soggetti, in cui è compreso il trasferimento della liquidità dalla Fondazione al Carro, mentre le altre entrate sono sostanzialmente simili a quelle dell'anno precedente.

Le entrate del 5Xmille (Euro 40.567,99) sono leggermente superiori a quelle dell'anno precedente e sono una parte molto importante del bilancio; l'importo è stato utilizzato per coprire parte dei costi di accoglienza degli ospiti non compresi nella convenzione con il Comune di Roma ed in particolare per il costo parziale di 2 operatori OSS impiegati nella loro cura.

Nei costi della produzione, che sono sostanzialmente in linea con quelli degli anni precedenti da notare la grande diminuzione dei costi di ammortamenti e svalutazioni determinata dalla devoluzione come precedentemente descritto.

La liquidità indicata nel bilancio è stata valutata congrua dal C.d.A. vista la necessità di garantire agli ospiti e alle loro famiglie le standard elevato di cui con gli anni la

nostra associazione si è dotata, anche a fronte di ritardi o sospensioni temporanee delle erogazioni dell'ente appaltante.

Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti sul Bilancio al 31 dicembre 2016

Nel corso dell'esercizio il Collegio Sindacale ha svolto l'attività prevista dalla Legge, anche con la partecipazione alle riunioni tenute dal Consiglio di Amministrazione.

Il Collegio ha accertato che le attività dell'Associazione sono state compiute in conformità alle disposizioni di legge e allo statuto associativo, nonché ai principi di corretta amministrazione. Rispettate sono anche risultate le disposizioni normative del settore.

Il Collegio ha inoltre rilevato che anche nella formazione del bilancio sono state osservate le disposizioni di legge e sono stati utilizzati principi contabili adeguati.

Il Collegio condivide pertanto la proposta di approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2016 contenuta nella relazione di accompagnamento del C.d.A. per l'Assemblea degli Associati.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Conclusioni finali

Il C.d.A. considera il bilancio 2016 molto positivo, per la solidità finanziaria, la diminuzione costante del debito ipotecario, contratto per la realizzazione di tutta la struttura, per le entrate dovute ad elargizioni, donazioni e contributi che ogni anno costituiscono una parte molto importante dell'economia dell'Associazione.

Vi chiediamo quindi di fare le vostre osservazioni e di approvare il bilancio 2016.